

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 86.../TB-CCTHADS

Phụng Hiệp, ngày 16 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên
Vụ Dương Thị Diệu Hiền, địa chỉ: ấp Xáng Mới C, thị trấn Rạch Gòn, huyện
Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được
sửa đổi, bổ sung năm 2004;

Căn cứ Bản án số 39/2021/DSPT ngày 24 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân
dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 840/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 06
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07
tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Biên bản làm việc thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức
bán đấu giá tài sản ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Do bên phải thi hành án Dương Thị Diệu Hiền, địa chỉ: ấp Xáng Mới C, thị
trấn Rạch Gòn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang và bên được thi hành án là
ông Lê Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Đẹp, địa chỉ: ấp Tân Hiệp, xã Tân Bình,
huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang không thoả thuận được tổ chức thẩm định
giá, bán đấu giá tài sản.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ:
ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang thông báo
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài
sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất của bà Dương Thị Diệu Hiền tại thửa 119 (330), tờ bản
đồ số 52 (2095572-1-d), diện tích 93,6m², loại đất ONT, địa chỉ thửa đất: ấp Tân
Hiệp, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Theo mảnh trích đo địa
chính số 36/2022 ngày 11/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai
huyện Phụng Hiệp.

Tài sản gắn liền với đất (trên đất) gồm:

1. Nhà cấp 4 (nhà chính): kết cấu tường bê tông dày 10cm, cột bê tông, cốt
thép, trần la phòng nhựa, nền lót gạch Ceramic.

2. Nhà phụ: kết cấu vách tường, mái tole, nền láng xi măng (loại nhà tiền chế), có nhà vệ sinh bên trong, có nhà bếp.

3. Mái che phía trước nhà nằm ngoài giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có chiều ngang 4,5m, chiều dài 2m, mái lợp tole, xà gỗ và vĩ kèo bằng thép.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hậu Giang biết và đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ gồm có: văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...); biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm (có xác nhận của tổ chức thẩm định giá) theo tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 16/4/2024 đến hết ngày 19/4/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm, hình thức: nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Số điện thoại: 02933 961 207.

Trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật thì Chấp hành viên lựa chọn theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản theo tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Lưu ý: hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Viện KSND huyện Phụng Hiệp;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Trường Sinh